

נשיא בעלי גראונד זירו בניו יורק: "תכל"ס, קומבינה ופראייר - 3 מילים שאין להם תירגום בשוק הנדל"ן האמריקאי"

טל קרת, המשמש כנשיא קבוצת סילברסטיין נכסים: "כבר שנים אנו מחפשים לעשות דברים בישראל, אבל יש פה בעיות רגולציה קשות"

אריק מירובסקי 21.04.2015 16:51

"כבר שנים אנו מחפשים לעשות דברים בישראל, אבל יש פה בעיות רגולציה קשות. תכל"ס, קומבינה ופראייר - 3 מילים שקשה לתרגם לגורמים זרים שבאים לעבוד בשוק הנדל"ן בישראל", כך אומר טל קרת, ישראלי המשמש כנשיא קבוצת סילברסטיין נכסים, בבעלות איש העסקים לארי סילברסטיין, המחזיקה במרכז הסחר העולמי (גראונד זירו) בניו יורק וברשת מלונות Four Seasons. קרת, שהשתתף אתמול בכנס הנדל"ן שערכה פירמת עורכי הדין Dla Piper בישראל, ביקר בדבריו את הרגולציה המכבידה, והסביר, כי יזמים מחו"ל מתקשים להבין את תרבות היחסים בין הגורמים השונים המעורבים בתכנון ובנייה. "תכל"ס, קומבינה ופראייר, שלושת המילים הללו יוצרות פרויקטים מעניינים בשוק הנדל"ן בישראל. מצד שני, אלו גם הדברים שמקשים על העבודה על גורמים זרים שמגיעים לישראל. למילים האלה אין תרגום מדויק באנגלית ולא במקרה. כבר שנים אנו מחפשים לעשות דברים בישראל ואנו נמצאים כרגע בתהליכים שנמצאים בשלבים שונים בישראל והמטרה הסופית היא באמת לפתח פה משהו. גם ברמה האישית, של לארי כיהודי ושלי כישראלי וגם במישור העסקי, יש בכלכלה הישראלית הרבה דברים שמושכים אותנו כמו יסודות כלכליים טובים, הון אנושי איכותי, שקיפות. התנאים הכלכליים הבסיסיים טובים וזו מדינה שאני אוהב. מצד שני, אנו נתקלים בבעיות רגולציה קשות שמכבידות על העסקים, שוק הנדל"ן פחות משוכלל משוק הנדל"ן האמריקאי ושוק הדיור יקר מאוד".

באשר לפעילות מול הגופים המוסדיים ציין קרת כי "אנו עובדים בקבוצה עם מוסדיים מכל העולם ומצאנו שמשקיעים המוסדיים בישראל הם מתוחכמים ולומדים לזוז במהירות גבוהה ולהשקיע בנכסים איכותיים בארה"ב. קצב ההשקעה של המוסדיים הישראליים גדל והולך ועם זאת הם לומדים להוריד סיכונים בצורה מרשימה. בשנים האחרונות ביצענו מספר עסקות בשיתוף מספר מוסדיים ישראליים ואנו נשמח להמשיך לשתף איתם פעולה ולצרף משקיעים נוספים להשקעות עתידיות".