

מבט מבחץ

נדלניסט מארה"ב: "מחירי הדיור בישראל מטורפים ביחס לגובה המשכורות"

כך אמר נשיא קבוצת סילברסטיין נכסים: "תכל'ס, קומבינה ופראייר - 3 מילים שאין להם תרגום בשוק הנדל"ן האמריקאי ולא בכדי"

לין סהר | 17:35 21/04/2015



"תכל'ס, קומבינה ופראייר, שלושת המילים הללו יוצרות פרויקטים מעניינים בשוק הנדל"ן בישראל. מצד שני, אלו גם הדברים שמקשים על העבודה על גורמים זרים שמגיעים לישראל. למילים האלה אין תרגום מדויק באנגלית ולא במקרה", כך אמר טל קרת, נשיא קבוצת סילברסטיין נכסים העולמית, בכנס נדל"ן שנערך על ידי DLA PIPER.

• רוצה לקבל עדכונים חמים בזמן אמת? הירשם לניוזלטר של ביזפורטל

קרת הציג בכנסאת פורטפוליו הנכסים של קבוצת סילברסטיין, אשר נמצאת בבעלות המיליארדר לארי סילברסטיין. בין נכסיה הבולטים של הקבוצה: מלון 4 העונות בדיסני וורלד; מלון 4 העונות במנהאטן, ארבעה מגדלי משרדים במרכז הסחר העולמי במנהטן וכן שורה של מבנים ופרויקטים בווישינגטון, אירופה וסין.

קרת התייחס לשוק הנדל"ן בישראל ולתכניותיה של הקבוצה בארץ. "כבר שנים אנו מחפשים לעשות דברים בישראל. אנו נמצאים כרגע בתהליכים שנמצאים בשלבים שונים בישראל והמטרה הסופית היא באמת לפתח פה משהו. גם ברמה האישית שלי כישראל וגם במישור העסקי, יש בכלכלה הישראלית הרבה דברים שמושכים אותנו כמו יסודות כלכליים טובים, הון אנושי איכותי, שקיפות. התנאים הכלכליים הבסיסיים טובים וזו מדינה שאני אוהב. מצד שני, אנו נתקלים בבעיות רגולציה קשות שמכבידות על העסקים, שוק הנדל"ן פחות משוכלל משוק הנדל"ן האמריקאי ושוק הדיור יקר מאוד, מחירי הדיור בישראל מטורפים ביחס לגובה המשכורות".

באשר לפעילות מול הגופים המוסדיים ציין קרת, "אנו עובדים בקבוצה עם מוסדיים מכל העולם ומצאנו שמשקיעים המוסדיים בישראל הם מתוחכמים ולומדים לזוז בקצבים גבוהים ולהשקיע בנכסים איכותיים בארה"ב. קצב ההשקעה של המוסדיים הישראליים גדל והולך ועם זאת הם לומדים להוריד סיכונים בצורה מרשימה. בשנים האחרונות ביצענו מספר עסקאות בשיתוף מספר מוסדיים ישראליים ואנו נשמח להמשיך לשתף איתם פעולה ולצרף משקיעים נוספים להשקעות עתידיות".

